

a partir del 1 de agosto de 2017

**mejoramos el
procedimiento
para hacérselo
más fácil.**



Podrá realizar toda la
gestión **sin desplazarse***



No tendrá que aportar
original y copia del **contrato**



Agilidad en el proceso
y **sin esperar colas**

* Si no tiene los medios técnicos necesarios podrá acudir
a las oficinas de la **Agencia de Vivienda Social**
en c/ Basílica nº 23 de Madrid para obtener
su autoliquidación

a partir del 1 de agosto de 2017

NUEVO PROCEDIMIENTO AUTOLIQUIDACIÓN

FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS

DECRETO 111/2016, de 22 de noviembre, por el que
se modifica el Decreto 181/1996, de 5 de diciembre,
que regula el Régimen de Depósito de Fianzas de
Arrendamientos en la Comunidad de Madrid.



012



www.madrid.org



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

a partir del 1 de agosto de 2017

NUEVO PROCEDIMIENTO AUTOLIQUIDACIÓN

FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS



**Comunidad
de Madrid**

**AGENCIA
DE VIVIENDA SOCIAL**

El nuevo procedimiento

FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS

en 3 sencillos pasos:

1 AUTOLIQUIDACIÓN

por **Internet** (www.madrid.org) o en las oficinas de la Agencia de Vivienda Social en c/ Basílica nº 23 de Madrid

2 INGRESO

por **Internet** (www.madrid.org) o en las oficinas de Bankia con el impreso de autoliquidación.

3 PRESENTACIÓN

DE LA AUTOLIQUIDACIÓN EN LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL por **Internet** (www.madrid.org) o en las oficinas de la Agencia de Vivienda Social

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

¿Cómo deposito mi fianza?

Cumplimentando el impreso de autoliquidación de de **depósitos** o de **compensaciones y actualizaciones** disponible en la página web de la Comunidad de Madrid (www.madrid.org) o en las oficinas de la Agencia de Vivienda Social.

¿Cuánto hay que depositar?

- Vivienda: una mensualidad de renta
- Uso distinto de vivienda: dos mensualidades de renta.

¿Cómo ingreso el depósito?

- a) Por **internet** (en www.madrid.org)
- b) Acudiendo a una **oficina de Bankia** con el impreso de la autoliquidación cumplimentado.

Documentación que deberá hacer llegar a la Agencia de Vivienda Social

Una vez efectuado el ingreso, deberá hacernos llegar el **impreso de la autoliquidación** validado por la pasarela de pagos (si hace el ingreso por internet) o mecanizado por el banco (si opta por acudir a la oficina bancaria), presentándolo por vía telemática, por correo postal o en cualquiera de los Registros habilitados al efecto.

Devoluciones de Fianzas

Bastará el **impreso de solicitud de devolución** de fianza (presentadas a partir del 1 de enero de 1997).

Para las devoluciones con Papel Fianza (anteriores al 1 de enero de 1997) se solicitará cita previa en las oficinas de la Agencia de Vivienda Social en C/ Basílica nº 23 de Madrid.

¿Desde cuándo estará operativo el nuevo procedimiento de gestión de Fianzas?

Desde el **1 de agosto de 2017** para todas las fianzas de arrendamientos en la Comunidad de Madrid.



Comunidad de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

 **012**
 **www.madrid.org**